

CABINET “atlantide”

Les honoraires pour le syndic de copropriété, la gestion locative à l'année et à la saison.

Honoraires de syndic de copropriétés	
Copropriétés	Prix TTC
2 à 10 lots	1500 €
11 à 20 lots	150,00 € par lot
À partir de 21 lots	140,00 € par lot
Frais postaux	Frais réels

Prestations particulières pour la copropriété	
Prestations	Prix TTC
1 – Travaux hors budget (sous réserve d'acceptation en assemblée générale)	
<i>Forfait minimum</i>	200,00 TTC
<i>Pourcentage du montant des travaux</i>	4% TTC
2 – Prise en charge de la copropriété	Sans honoraires
3 - Recouvrement et contentieux sur charges	
<i>Relance recommandée</i>	15,00 € TTC
<i>Mise en demeure</i>	30,00 € TTC
<i>Ouverture de dossier contentieux, transmission à un avocat</i>	200,00 €
4 – Changement de propriétaire (à la charge exclusive du vendeur)	250,00 €
5 – Assemblée générale extraordinaire	Prix TTC
<i>Forfait</i>	400,00 € TTC
<i>Frais postaux</i>	Frais réels
6 – Études et contentieux (en fonction du temps passé)	150,00 € TTC / heure
7 – Gestion des sinistres (expertise à la vacation)	80,00 TTC / heure

Honoraires locations saisonnières	
Prestations	Prix TTC
Honoraires	25 % TTC
Location d'accessoires pour bébé (lit & chaise)	Gratuit

Honoraires de gestion locative	
Prestations	Prix TTC
Honoraires de gestion mensuel	8,00% des loyers hors charges
Visite, constitution e dossier, rédaction du bail	8,00 € / m ²
État des lieux	3,00 € / m ²

Mentions légales – Cabinet Atlantide - Syndic de copropriété et gestion locative	
Siège social : 25, rue du Centre 85630 BARBÂTRE Téléphone 02 51 39 81 12 Courriel : agence@atlantide-immo.com Site internet : www.atlantide-immo.com Activité exercée : agence immobilière Responsable légale : Fanny PILO N° de TVA : FR17853179539 Siret : 853 179 539 00012 Carte professionnelle : CPI 8501 2020 000 045 234 RCS : La Roche sur Yon Garantie financière : SOCAF 26, Avenue de Suffren, 75015 PARIS Garantie financière gestion : 200 000 € Garantie financière syndic 400 000 €	
Assureur : MMA 14 Boulevard Oyon 72030 LE MANS Cedex 9 Police d'assurance responsabilité civile professionnelle : 105 708 080 Enregistrement CNIL : DPO-103709 Médiateur : Vivons mieux ensemble Adresse : 465 avenue de la Libération 54000 NANCY Courriel : mediation@vivons-mieux-ensemble.fr Site internet : www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr	